

DESCRIPCIÓN

VENTA de PATRIMONIAL de PISOS Y TERRENOS (C-1340)
domiciliada en la provincia de MADRID..

Se trata de una empresa dedicada a la explotación y tenencia de activos en Madrid Capital, tanto inmuebles de uso residencial como comercial, todos ellos cuentan con una antigüedad reciente y situados en zonas residenciales y de tránsito en Madrid capital. Tienen una cartera de 15 activos, actualmente no todos se encuentran en explotación, pero la explotación de todos ellos garantizan a la Sociedad unos ingresos mínimos fijos mensuales sin incurrir en elevados gastos.

A pesar de estar en un mercado muy volátil, siempre existe demanda para el alquiler de viviendas, y los precios en las zonas donde se encuentran ubicados los activos han subido más de un 30% en los últimos años.

Cuentan con las instalaciones necesarias para llevar a cabo su explotación, encontrándose todo el conjunto en excelente estado de conservación y funcionamiento.

Precio Objetivo de Venta: 1.195.000-€ el 71,25 % de participaciones.